



LA GRANDE M4ISON

*Bercail France*

# La région Bretagne

658  
vols par mois (aéroports bretons cumulés)

1  
LGV Brest-Paris en 2028

43 ans  
de moyenne d'âge

4  
voies express



4%  
du PIB national proviennent  
des richesses de la région

+ 150 000  
étudiants

2 251 €  
de revenu net par  
mois (en moyenne)

5,7 %  
de chômeurs

89,4%  
d'actifs

+ 15 millions  
de touristes chaque  
année

# Le bassin économique

## Brest

**+ 30 000**  
étudiants (soit 1 brestois sur 6)

**25 698**  
emplois proviennent des plus grands employeurs de Brest  
(Marine nationale, Arkéa, Even, Naval Group et Thalès)

**49**  
établissements d'études supérieures

**Brest**  
MÉTROPOLE & VILLE

**6 173**  
emplois liés au CHU de Brest

**1er**  
port breton (tonnage  
total de près de 3 millions  
de tonnes)

**139 456**  
habitants

**6,2 %**  
de demandeurs d'emploi au  
deuxième trimestre 2022

**+ 200 000**  
touristes par an

**75 %**  
d'emplois tertiaires

**10**  
villes accessibles quotidiennement en  
train (notamment Paris-Montparnasse)

# Brest

*Une ville attractive*

## TOP 50 2024 - VILLES

1	Angers (49)	= 0
2	Bayonne (64)	▲ 1
3	Biarritz (64)	▼ 1
4	Anglet (64)	= 0
5	Annecy (74)	= 0
6	Lorient (56)	= 0
7	Rennes (35)	= 0
8	La Rochelle (17)	= 0
9	Brest (29)	▲ 1
10	Rodez (12)	▼ 1

Extrait du classement des "villes de France où il fait bon vivre", selon "Le JDD"

# Le Monde

"La présence de l'armée, mais aussi des étudiants, alimente le marché locatif"

# Capital

"Brest ne manque pas d'atouts. D'après l'Insee, la commune compte par exemple 2 théâtres et 4 cinémas. On y trouve 8 piscines, 48 gymnases et 30 stades. Pour les courses et le shopping, il y a le choix entre 1.360 commerces. On retrouve par ailleurs dans la ville 36 espaces verts dans lesquels les habitants peuvent se balader, qu'ils soient étudiants, en famille ou encore retraités."

# Brest

Brest, ville portuaire de Bretagne, est célèbre pour son histoire maritime. La ville abrite des sites historiques, propose festivals et musées et dispose d'une université renommée.

Sous son climat doux et tempéré, la métropole est dotée d'un important réseau de bus, d'une ligne de tramway et de pistes cyclables dans toute la ville.

## ACCESSIBILITE



### VOITURE

- 7 parkings couverts
- 3 parkings de surface



### VELO

- Service de vélo électrique "VéloZef"
- 150 km de pistes cyclables



### TRAIN

- 2h de Rennes
- 3h20 de Nantes
- 3h40 de Paris



### BUS

- + de 30 lignes de bus
- Ligne de nuit "Noctybus"



BERCAIL

# La démographie

## Brest

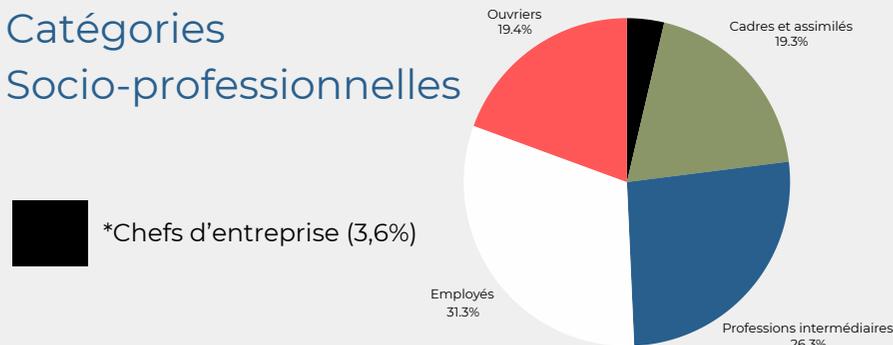
### Taux de propriétaires



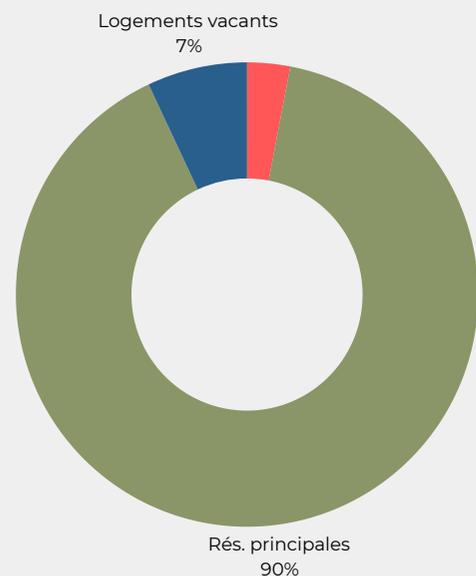
Locataires (57%)

Propriétaires (43%)

### Catégories Socio-professionnelles



### Types de logement



### Statistiques

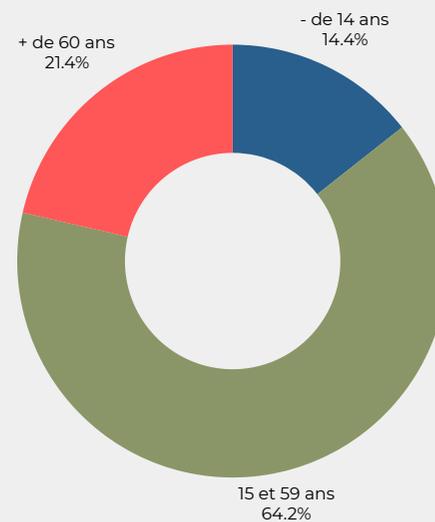
Nb. habitants : 139 456

Densité de pop : 2 789 h/km<sup>2</sup>

Densité logements: 1601,21 log/km<sup>2</sup>

Logements sociaux : 17 %

### Population (âge)



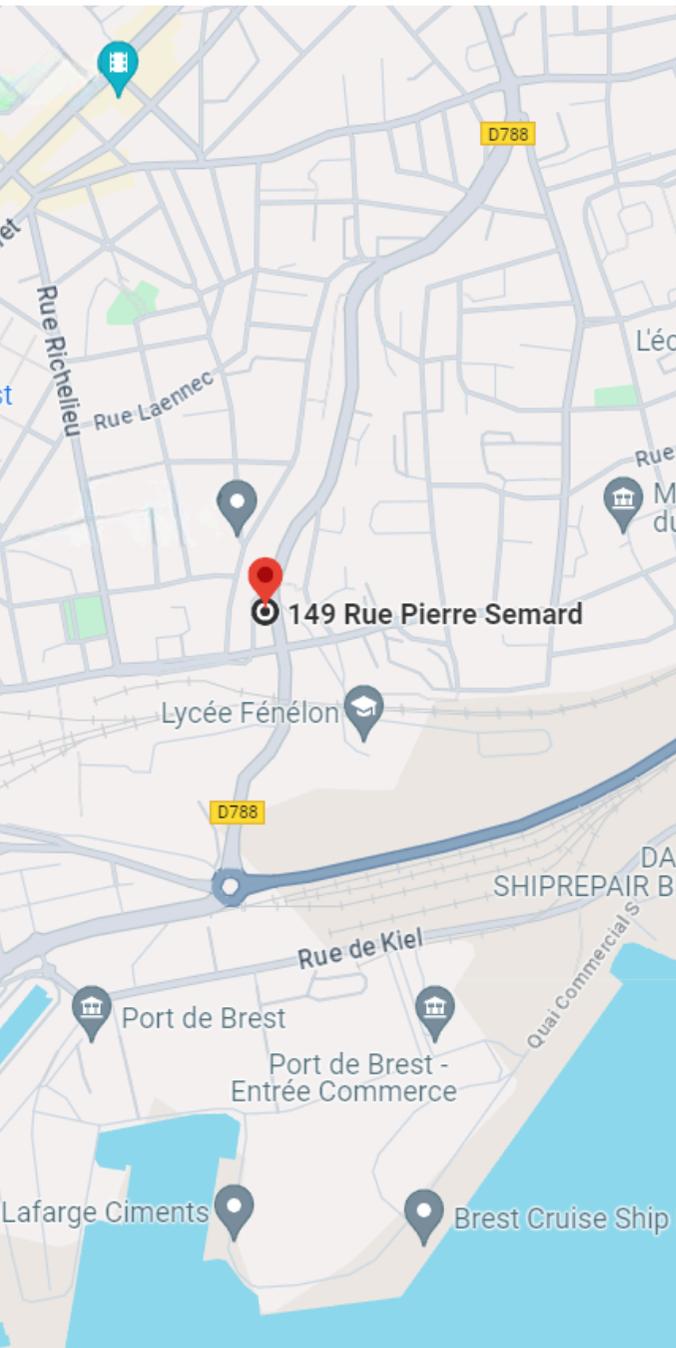


LA GRANDE MAISON

149 Rue Pierre Semard - 29200 Brest

# Le bien

149 Rue Pierre Semard - 29200 Brest



*600m<sup>2</sup> habitables. - 2 173m<sup>2</sup> de terrain*

La Grande Maison, située au cœur de Brest, rue Pierre Sépard, est un bien d'exception offrant un cadre unique et raffiné. Cette demeure historique allie élégance et espace avec ses vastes salons lumineux, ses pièces modulables et sa cuisine entièrement équipée. Idéalement agencée pour accueillir des projets variés, elle convient aussi bien à une résidence privée qu'à une activité professionnelle (coworking, bureaux, événements). Avec son grand jardin arboré et ses volumes impressionnants, cette maison est un lieu rare et plein de potentiel.

# En images (La Bow Window)

149 Rue Pierre Semard - 29200 Brest



BERCAIL  
FRANCE



# En images (Le salon)

149 Rue Pierre Semard - 29200 Brest



# En images (La salle de réunion)

149 Rue Pierre Semard - 29200 Brest



BERCAIL  
FRANCE



# En images (Les bureaux)

149 Rue Pierre Semard - 29200 Brest



# En images (La cuisine)

149 Rue Pierre Semard - 29200 Brest

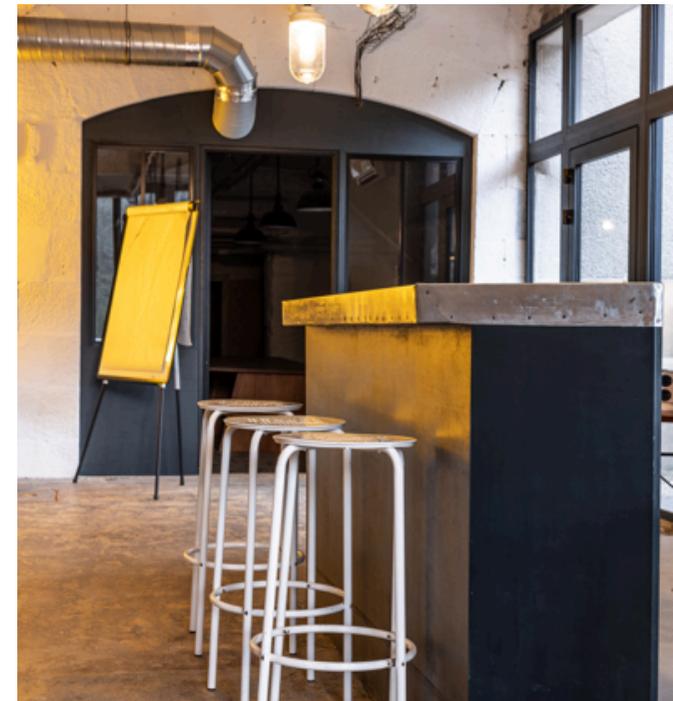
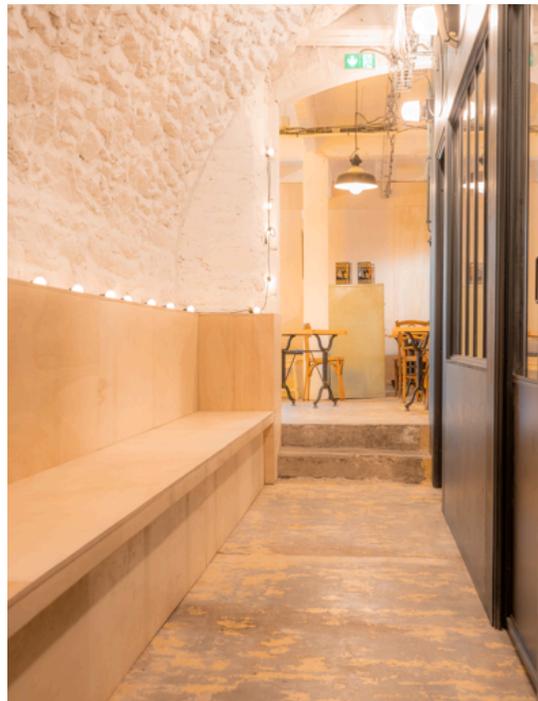


BERCAIL  
FRANCE



# En images (Le restaurant)

149 Rue Pierre Semard - 29200 Brest

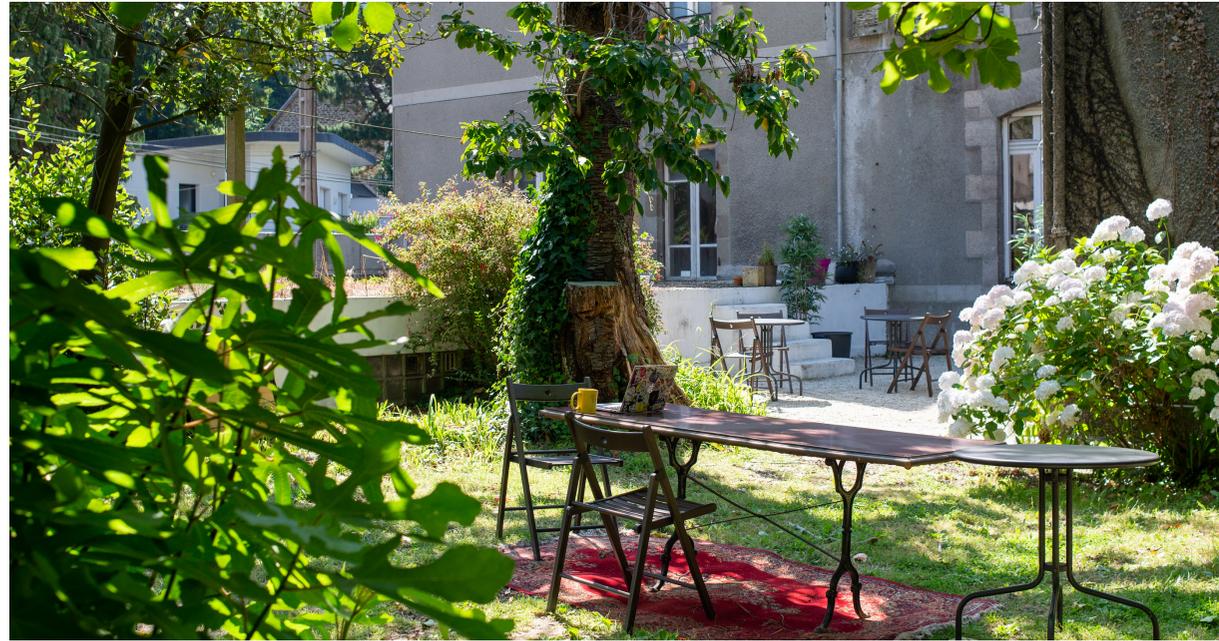


# En images (Extérieur)

149 Rue Pierre Semard - 29200 Brest



BERCAIL  
FRANCE



# En images (Divers)

149 Rue Pierre Semard - 29200 Brest



BERCAIL  
FRANCE



# La confiance comme mot d'ordre

S'installer, investir, acheter ou louer à Brest, tels sont les objectifs de nombreuses familles du personnel civil et militaire, et pourtant... L'origine de Bercail France repose sur un constat : se loger en région brestoise est difficile.

Choisir l'agence immobilière de confiance des militaires à Brest, c'est embarquer pour une aventure humaine et enthousiasmante. Bonne humeur, écoute, expertise et polyvalence sont au programme de notre accompagnement sur-mesure.

*Ne restez pas en rade, Bercail France s'occupe de votre projet immobilier brestois.*

*J.M Roucher*  
*Fondateur*



BERCAIL  
FRANCE



[www.bercailfrance.fr](http://www.bercailfrance.fr)



[@bercailfrance](https://www.instagram.com/bercailfrance)



[contact@bercailfrance.fr](mailto:contact@bercailfrance.fr)



[@bercailfrance](https://www.facebook.com/bercailfrance)



[09 55 70 84 91](tel:0955708491)



[Bercail France](https://www.linkedin.com/company/bercailfrance)